

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Adam Muller Guttenbrun, nr. 33
- înscris în CF nr. 316962 Arad –

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82670/11.10.2023,

Ținând cont de raportul Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 82672/11.10.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 56312/06.07.2023,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 316962 Arad, nr. 316962-C1-U1 Arad și nr. 316962-C1-U2 Arad,

Luând în considerare adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 57709/M1/25.07.2023,

Având în vedere adresa Serviciului Fond Locativ nr. 57730/4012/20.07.2023,

Luând în considerare Contractul de vânzare- cumpărare nr. 5153/2002,

Analizând contractual de închiriere teren nr. 26431/2455/28.03.2023,

Analizând Încheierea de autentificare cu nr. 21-23-5523/22.05.2023;

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Rus Cristinel,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art.1. Se aprobă documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Adam Muller Guttenbrun, nr. 33, înscris în CF nr. 316962 Arad, CF vechi nr. 77159, nr. cad:12188, de la 1.368 mp la 1.479 mp, unde Statul Român deține cota relativă de teren de 635/684 mp, reprezentând 1.270/1.368 mp și cota relativă de teren de 49/684 mp, reprezentând 98/1.368 mp deținută de către o persoană fizică, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de Rus Cristinel – persoană fizică autorizată, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă redistribuirea proporțional în cotă parte a terenului aferent celor două unități locative, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 1.373/1.479 mp, iar persoana fizică o cotă de 106/1.479 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- Cotă de teren pentru apartamentul nr. 1 este de 916/1.479 mp (106/1.479 mp – persoană fizică și 810/1.479 mp Statul Român);
- Cotă de teren aferent pentru apartamentul nr. 2 este de 563/1.479 mp Statul Român.

Art.3. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Fond Locativ din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 82670/11.10.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței teren a imobilului situat în Municipiul Ara, str. Adam Muller Guttenbrun, nr. 33, înscris în CF nr. 316962 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 56312/06.07.2023,

- extrasele de carte funciară nr. 316962 Arad, nr. 316962-C1-U1 Arad și nr. 316962-C1-U2 Arad,

- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 57709/M1/25.07.2023,

- adresa Serviciului Fond Locativ nr. 57730/4012/20.07.2023,

- Contractul de vânzare- cumpărare nr. 5153/2002,

- Contractual de închiriere teren nr. 26431/2455/28.03.2023,

- Încheierea de autentificare nr. 21-23-5523/22.05.2023;

- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Rus Cristinel.

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Adam Muller Guttenbrun, nr. 33, înscris în CF nr. 316962 Arad, CF vechi nr. 77159, nr. cad:12188, de la 1.368 mp la 1.479 mp, unde Statul Român deține cota relativă de teren de 635/684 mp reprezentând 1.270/1.368 mp și cota relativă de teren de 49/684 mp reprezentând 98/1.368 mp deținută de către o persoană fizică, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de Rus Cristinel – persoană fizică autorizată

De asemenea, aprobarea redistribuirii proporțional în cotă parte a terenului aferent celor două unități locative, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 1.373/1.479 mp, iar persoana fizică o cotă de 106/1.479 mp,

p.P R I M A R,
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL FOND LOCATIV
Nr. 82672/11.10.2023

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 82670/11.10.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Adam Muller Guttenbrun, nr. 33, înscris în CF nr. 316962 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 56312/06.07.2023,
- extrasele de carte funciară nr. 316962 Arad, nr. 316962-C1-U1 Arad și nr. 316962-C1-U2 Arad,
- adresa Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat nr. ad. 57709/M1/25.07.2023,
- adresa Serviciului Fond Locativ nr. 57730/4012/20.07.2023,
- Contractul de vânzare- cumpărare nr. 5153/2002,
- Contractual de închiriere teren nr. 26431/2455/28.03.2023,
- Încheierea de autentificare nr. 21-23-5523/22.05.2023;
- documentația cadastrală întocmită de către P.F.A. Rus Cristinel.

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice autorizate înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 56312/06.07.2023, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, str. Adam Muller Guttenbrun, nr. 33, înscris în CF nr. 316962 Arad, CF vechi nr. 77159, nr. cad:12188, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale. Menționăm faptul că imobilul este deținut în cotă parte de Statul Român și o persoană fizică, unde Statul Român deține cota relativă de teren de 635/684 mp, reprezentând 1.270/1.368 mp și cota relativă de teren de 49/684 mp, reprezentând 98/1.368 mp deținută de o persoană fizică.

În urma rectificării suprafeței de teren cotele se vor redistribui proportional, astfel:

- Cotă de teren aferent ap. 1: - 916/1.479 mp (106/1.479 mp – Savu Elena și 810/1.479 mp Statul Român);
- Cotă de teren aferent ap. 2:- 563/1.479 mp Statul Român.

Menționăm faptul că, Serviciul Fond Locativ are în evidență cota 749/1368 mp, conform contractului de închiriere de teren nr. 26431/2455/28.03.2023 și a adresei 57730/4012/20.07.2023, ulterior își va actualiza inventarul cu cotele rezultate.

Precizăm faptul că această rectificare a suprafeței de teren este fundamentată prin faptul că imobilul este bine delimitat în timp, împrejmuit parțial cu canal, cu gard zidărie, gard din plasă și construcție, iar pe teren există edificată o construcție – casă formată din corp C1, cu două unități individuale în proprietatea unei persoane fizice, conform contractului de vânzare – cumpărare cu nr. 5153/07.10.2002 și a Statului Român.

PROPUNEM:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de actualizare date cadastrale prin modificarea suprafeței a imobilului situat în Municipiul Arad – str. Adam Muller Guttenbrun, nr. 33, înscris în CF nr. 316962 Arad, CF vechi nr. 77159, nr. cad:12188, de la 1.368 mp la 1.479 mp, unde Statul Român deține cota relativă de teren de 635/684 mp reprezentând 1.270/1.368 mp și cota relativă de teren de 49/684 mp reprezentând 98/1.368 mp deținută de către o persoană fizică, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de Rus Cristinel – persoană fizică autorizată

De asemenea, aprobarea redistribuirii proporțional în cotă parte a terenului aferent celor două unități locative, unde Statul Român va avea după rectificare o cotă de 1.373/1.479 mp, iar persoana fizică o cotă de 106/1.479 mp,

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki
Sălăjan

ȘEF SERVICIU,
Cj. Raluca Staniș

ȘEF SERVICIU,
Cj. Lucian Sebastian

Avizat juridic,
Frențescu Laurian